



BANDO PUBBLICO per l'affitto di terreni siti in Senago e Bollate

L'ASST RHODENSE di Garbagnate Milanese (MI), rende noto che il **giorno 29 settembre 2020, dalle ore 10:30**, presso gli uffici della UOC Tecnico Patrimoniale in Garbagnate M.se, viale Forlanini 95, avrà luogo la selezione delle offerte segrete per l'affitto di terreni di proprietà nel Comune di Senago e Bollate, qui di seguito elencati:

- **Senago - LOTTO 1 via Cavour**

Fg.	Mapp.	Mq	
9	819	23492	Disponibile/edificabile
	totale	23492	



Senago – LOTTO 2 via Mascagni

Fg.	Mapp.	Mq	
11	19	12670	Disponibile/parco Groane
11	25	190	Disponibile/parco Groane
11	65	42346	Disponibile/parco Groane
totale		55206	



Bollate – LOTTO 3 via Piave

Fg.	Mapp.	Mq	
54	95	35	Tracciato stradale/aree servizi
54	97	190	Tracciato stradale/aree servizi
54	98	190	Tracciato stradale/aree servizi
54	139	2741	Tracciato stradale/aree servizi
54	142	10	Tracciato stradale/aree servizi
54	143	34110	Tracciato stradale/aree servizi
54	145	343	Tracciato stradale/aree servizi
54	147	384	Tracciato stradale/aree servizi
54	149	3737	Tracciato stradale/aree servizi
54	151	2470	Tracciato stradale/aree servizi
54	152	1551	Tracciato stradale/aree servizi
54	154	441	Tracciato stradale/aree servizi
54	156	172	Tracciato stradale/aree servizi
54	157	33	Tracciato stradale/aree servizi
totale		46407	



Le condizioni contrattuali per l'affitto dei terreni sono riportate nell'**allegato 1** schema di contratto di affitto.

L'aggiudicazione avverrà a favore della persona fisica o giuridica che avrà offerto il rialzo maggiore sull'importo posto a base di gara, anche nel caso di una sola offerta.

Il canone annuale a base d'asta risulta essere di:

- lotto 1 a corpo €.469,84 (euroquattrocentosessantanove/84);
- lotto 2 a corpo €.552,06 (eurocinquecentocinquantadue/06);
- lotto 3 a corpo €.464,07 (euroquattrocentosessantaquattro/84);

Attività ammessa sfalcio/taglio del verde;

In considerazione dell'esiguo ammontare degli importi a base di gara, l'offerente a cui verrà aggiudicato il/i lotto/i dovrà assumere l'obbligo del mantenimento dei beni affidati in conduzione, attraverso le azioni che nel seguire vengono descritte:

- la corresponsione del canone annuo, le spese contrattuali, ivi compresa la registrazione del contratto, le spese accessorie e gli oneri di gestione;
- custodia e vigilanza del fondo;
- taglio programmato del verde;
- eventuali interventi di pulizia/sgombero di materiali presenti, manutenzione straordinaria e spese di tipo igienico e sanitario che si rendessero necessari;
- mantenere i fondi in buone condizioni igienico-sanitarie, sottoporre i terreni e i fossi di pertinenza a pulizia periodica, curare la manutenzione del paesaggio e del regime idrogeologico;
- provvedere a cicli di disinfestazione contro le zanzare, anche in relazione alle colture messe in atto ed alla morfologia dei luoghi;
- effettuare tutti gli interventi di manutenzione dei fondi agricoli imposti dalla normativa, con riferimento anche alla legislazione regionale emanata a difesa della diffusione della pianta Ambrosia.

E' vietata ogni forma di sub-affitto o di cessione anche solo parziale di diritti sui beni affittati.

L'affitto si intende della durata di anni 2 (due).

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo mediante la presentazione di offerte segrete, secondo gli artt. 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, R.D. n. 827 del 23.05.1924, ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 comma 1, punti n.9 e 10 del R.D. n. 827/1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale posto a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà per sorteggio.

Ciascun candidato potrà concorrere per l'assegnazione, in forma singola, di uno o più lotti tra quanti previsti del presente Bando.

L'offerta dovrà essere compilata su carta bollata da €.16,00 redatta secondo lo schema **allegato 2**, chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura:

“Offerta per l'affitto dei terreni lotti ... – OFFERTA ECONOMICA”.

La busta contenente l'offerta, dovrà essere inserita in un unico plico a sua volta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà contenere:

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di colui che presenta l'offerta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. secondo lo schema **allegato 3**;

Il plico confezionato quindi dovrà riportare al suo esterno la seguente dicitura: **“Offerta per l'affitto dei terreni lotti – DICHIARAZIONE”**, tale piego dovrà contenere i documenti richiesti e la busta sigillata contenente l'offerta economica, pena l'esclusione.

Il suddetto plico dovrà pervenire, presso l'ufficio Protocollo dell'A.S.S.T. Rhodense in viale Forlanini 95 Garbagnate Milanese, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/09/2020**, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- mediante il Servizio Postale;
- mediante PEC;
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il mancato rispetto dei predetti termini, per qualsiasi causa o ragione (anche per caso fortuito o forza maggiore), determinerà l'inammissibilità della domanda e l'esclusione dalla gara, essendo il recapito ad esclusivo rischio e pericolo del mittente ed esclusa ogni possibilità di reclamo per le domande non pervenute o pervenute in ritardo. Trascorse le ore 12.00 (dodici) del giorno MEDESIMO non si prenderà in considerazione alcuna offerta pervenuta, anche se spedita o consegnata al vettore in data anteriore ed anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad un'altra valida offerta precedente. Si ribadisce quindi che non fa fede il timbro postale bensì unicamente la data e l'ora di ricevimento del plico presso il suddetto Ufficio Protocollo Aziendale. La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti, comporterà l'esclusione dalla gara.

I terreni posti in affitto verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti. L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario, il verbale di gara non ha valore di contratto.

In adempimento al Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e al Regolamento UE 2016/679 l'Ente informa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati.

Il trattamento dei dati concerne informazioni relative alle domande presentate per la partecipazione all'Asta ed alla procedura successiva. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- a) il personale interno dell'Ente;
- b) i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica;
- c) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90.

Il trattamento avverrà nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza; la diffusione sarà effettuata esclusivamente ai fini della

pubblicazione dell'aggiudicazione; soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Ente; i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 12 del Regolamento citato, cui si rinvia.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Procedimento: Arch. Marco Besana.

Chiunque fosse interessato potrà prendere visione dei luoghi e della documentazione tecnica, previo appuntamento contattando l'Ufficio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio dell'A.S.S.T. Rhodense, in viale Forlanini, 95 di Garbagnate M.se tel. 02.99430.2530.

Il presente Bando verrà pubblicato nei seguenti modi:

- Albo Pretorio Aziendale - <http://www.asst-rhodense.it/inew/ASST/gare/gare.html>
- Albo Pretorio del Comune di Senago, Bollate e Garbagnate M.se;

Garbagnate M.se, _____

Il Dirigente
UOC Tecnico Patrimoniale
Arch. Marco Besana

Il Responsabile del Procedimento: **Marco Besana**

Tel.: 02/99.430.2935 – Email: mbesana@asst-rhodense.it

Incaricato dell'Istruttoria: **Angela Pescuma**

Tel.: 02/99.430.2530 – Email: apescuma@asst-rhodense.it

ALLEGATO 1

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI ED AREE EDIFICABILI

tra

L'ASST RHODENSE di Garbagnate Milanese, C.F. e P. IVA 09323530965, con sede legale in Garbagnate Milanese, Viale Forlanini, 95, rappresentato dal Direttore Generale, Dott.ssa Ida Maria Ada Ramponi, di seguito chiamata

- Locatore

E

..... di, C.F. e P. IVA, con sede legale in, via,, rappresentato da, sig., di seguito chiamata

- Locatario

PREMESSO:

- Che l'ASST RHODENSE è proprietaria delle seguenti aree:
 - o LOTTO 1 - Senago via Cavour di mq. 23.492 (edificabile);
 - o LOTTO 2 - Senago via Mascagni di mq. 55.206 (fondo);
 - o LOTTO 3 - Bollate via Piave di mq. 46.407,00 (tracciato stradale);
 - Che le suddette aree sono sfitte ed incustodite;
 - Che vi è la necessità di dover affidare la custodia dei terreni in argomento al fine sollevare l'ASST RHODENSE degli oneri di mantenimento e vigilanza delle stesse;
- Vista la disponibilità da parte di espressa in sede di procedura ad evidenza pubblica svolta in data
- Vista la deliberazione n. del con la quale il locatore

accoglie l'istanza del locatario relativamente al lotto;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

il locatore concede in affitto semplice e non altrimenti al locatario le aree contraddistinte al catasto come di seguito elencati:

- Comune di Senago:

- Fg. 9, mapp. 819 mq. 23.492;
- Fg. 11, mapp. 19 mq. 12.670;
- Fg. 11, mapp. 25 mq. 190;
- Fg. 11, mapp. 65 mq. 42.346.

- Comune di Bollate:

- Fg. 54, mapp. 95 mq. 35;
- Fg. 54, mapp. 97 mq. 190;
- Fg. 54, mapp. 98 mq. 190;
- Fg. 54, mapp. 139 mq. 2741
- Fg. 54, mapp. 142 mq. 10
- Fg. 54, mapp. 143 mq. 34110
- Fg. 54, mapp. 145 mq. 343
- Fg. 54, mapp. 147 mq. 384
- Fg. 54, mapp. 149 mq. 3737
- Fg. 54, mapp. 151 mq. 2470
- Fg. 54, mapp. 152 mq. 1551
- Fg. 54, mapp. 154 mq. 441
- Fg. 54, mapp. 156 mq. 172
- Fg. 54, mapp. 157 mq. 33

meglio identificate con colore rosso nella planimetria facente parte integrante del presente contratto (Allegato 1).

Art. 2

La locazione, avrà la durata di anni 2 (due) a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto, senza necessità di licenza o disdetta che si intende data ed accettata ora per allora, nel qual giorno il locatario si impegna a lasciare liberi da persone e cose ed a disposizione della proprietà i terreni con questo atto affittati. Il presente accordo non è tacitamente prorogabile ma potrà essere rinnovato con un nuovo accordo tra le parti.

Art.3

Il fondo viene consegnato in buono stato e nello stesso stato dovrà essere riconsegnato al termine della presente locazione. Il locatario precisa e dichiara a tutti gli effetti presenti e futuri di riconsegnare, rimossa ogni eccezione, alla libera disponibilità del locatore gli appezzamenti affittati liberi da persone, animali e cose sue o di terzi, entro la scadenza pattuita, oltre a rinunciare al diritto di pretendere indennizzi per miglioramenti agrari o fondiari eseguiti. Il Locatore può richiedere la restituzione anticipata della cosa affittata, in qualsiasi momento della durata contrattuale prevista, con preavviso di 2 (due) mesi da notificare con lettera raccomandata AR o comunicazione con Posta Elettronica Certificata senza che il Conduttore abbia diritto ad indennizzo alcuno.

Art. 4

Il canone annuo viene convenuto a corpo in €.....=(.....).

Art. 5



Sul fondo concesso in affitto è ammesso il solo sfalcio e/o taglio del verde, il locatario non potrà subaffittare i beni concessi in godimento, ne cederli neppure sotto forma di procura o associazione in partecipazione, ne trasferite ad altri, direttamente o indirettamente, la presente convenzione, pena in caso contrario la recessione immediata dal presente contratto. Il locatario si impegna a vigilare sui terreni dati in godimento affinché sia rispettato ogni diritto della proprietà e non vengano, su questi o ai loro margini, effettuati scarichi di materiali di rifiuto di qualsiasi natura.

Art. 6

Tutte le spese per la manutenzione sono a carico del locatario, così pure le spese di registrazione e di stesura del presente contratto.

Art. 7

La concessione in affitto s'intende fatta a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Art. 8

Le parti rese edotte e quindi consapevoli dei diritti e delle obbligazioni nascenti e contenute in questo accordo sottoscrivono la presente scrittura dopo averla letta e approvata in ogni sua parte.

Art. 9

Per qualunque contestazione che dovesse sorgere nell'esecuzione del presente accordo, Foro competente sarà quello del domicilio della parte proprietaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Garbagnate Milanese li _____

Il Locatore

Il Locatario

POSTILLA

Il Conduttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, 1342 e 1456 Cod. civ. dichiara di approvare specificatamente le clausole contenute negli articoli:

n.1 (oggetto del contratto);

n.2 (locazione durata del contratto);

n.3 (restituzione anticipata);

n.4 (canone annuo);

n.5 (attività ammessa);

n.6 (spese);

Data _____

Il Conduttore _____

ALLEGATO 2 - affrancare con marca da bollo €. 16,00

OFFERTA ECONOMICA

"BANDO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI SITI IN SENAGO E BOLLATE"

(Fac-simile)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ nella sua qualità di:

- persona fisica (allegare copia documento d'identità);
- legale rappresentante (allegare copia documento d'identità);
- procuratore (allegare copia della procura) della società/impresa/persona giuridica/altro;

_____ con sede/residente in
_____ C.F./P.I. _____
Tel. n. _____ fax n. _____

PROPONE per l'affitto di:

- Lotto 1 – Senago via Cavour;
- Lotto 2 – Senago via Mascagni;
- Lotto 3 – Bollate via Piave;

Indicare per quale lotto s'intende presentare offerta.

NB: la presente offerta ha valore solo per un singolo lotto immobiliare, pertanto nel caso di scelta plurima si dovranno presentare distinte offerte.

OFFRE

€. _____ (diconsi €. _____);

DICHIARA

di aver preso conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto del bene da acquistare e di accettarle.

Data.....

Firma.....



ALLEGATO 3

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA

"BANDO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI SITI IN SENAGO E BOLLATE"

(Fac-simile)

DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di:

- persona fisica
- legale rappresentante
- procuratore (in tal caso allegare copia della procura) della società/impresa/ persona giuridica/altro

_____ con sede/residente in _____ C.F./P.I. _____

Tel. n. _____ fax n. _____

presa visione integrale e consapevole del Bando pubblico in oggetto,

DICHIARA

- 1) di avere cittadinanza italiana, ovvero la cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, ovvero la cittadinanza extraeuropea purché in regola con il permesso/carta di soggiorno;
- 2) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione:
 - incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso;
 - pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423 del 1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. 575 del 1965, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 - destinatari di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta,

ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (*in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità*);

- violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato di appartenenza;
- violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
- sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis co.1 D.L. 223/06 conv. dalla L.248/06 (solo per le società);
- vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 D.L. 152/91 conv. dalla L. 203/91 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 comma 1 L. 689/81;
- situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- l'inesistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui alla lettera d), comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006;

3) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di gara e nei suoi allegati, **senza alcuna riserva**;

4) di aver preso conoscenza del bene oggetto del bando, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale sia in generale di tutte le circostanze hanno influito sulla determinazione del prezzo offerto;

5) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto

delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

(per domande presentate da un procuratore speciale per conto di terzi) i requisiti suindicati dovranno essere posseduti dal rappresentato alla data della presentazione della presente offerta;

Di conoscere pertanto ed accettare, incondizionatamente ed irrevocabilmente senza alcuna riserva, l'integrale contenuto del Bando ed ogni sua prescrizione e perciò

CHIEDE

di poter partecipare alla manifestazione d'interesse del giorno _____ ore 10.00

ELEGGE

quale proprio recapito, per ogni comunicazione inerente la procedura d'asta pubblica, il seguente indirizzo:

- domicilio _____
- tel. e fax _____
- e-mail _____

ALLEGA

alla presente domanda di partecipazione i seguenti documenti:

- 1) Fotocopia documento d'identità del dichiarante a pena di esclusione;
- 2) Procura in originale o copia conforme (se dovuta).

In fede

(_____ li _____)

(Firma leggibile)
