

Presidio di Garbagnate Milanese

U.O. Acquisti – Ufficio con sistema di gestione certificato UNI EN ISO 9001:2015

Viale Forlanini, 95 – 20024 – Garbagnate Milanese

Tel. 02 994302475 - Fax 02 994302591

E-mail: areaacquisti@asst-rhodense.it

Titolario: 01.6.03 - Fascicolo: 188/2018

Garbagnate Milanese, 15 gennaio 2018

Prot. n. 0002466

Pubblicazione su Piattaforma Sintel e su profilo del Committente

A tutti gli operatori economici

Oggetto: Comunicazione di riscontro alla richiesta di chiarimenti pervenuta in merito alla Gara europea a procedura aperta, articolata in n. 2 distinti lotti, per l'affidamento dei contratti aventi ad oggetto il servizio di gestione integrata dei Centri Diurni Disabili (CDD) di Trezzano Sul Naviglio e Lainate per un periodo di 48 mesi, rinnovabile per ulteriori 48 mesi.

LOTTO 1 CDD TREZZANO CIG N. 7735396AB5

LOTTO 2 CDD LAINATE CIG N. 7735409571

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto ed a riscontro delle richieste di chiarimento pervenute di seguito si riportano le relative informazioni complementari.

Domanda 1

Si chiede di conoscere se parti del servizio oggetto di gara sono di nuova costituzione o se già gestiti ed in tal caso si chiede di conoscere il nominativo della società che li gestisce per ciascun lotto.

Risposta 1

Con riferimento al lotto 1, il servizio oggetto della presente procedura presso il CDD di Trezzano Sul Naviglio è attualmente erogato, negli stessi contenuti indicati in procedura, dall'operatore economico Sodalitas Società Cooperativa Sociale Onlus (mandataria) in RTI con Nova Sodalitas Società Cooperativa Sociale Onlus (mandante).

Con riferimento al lotto 2, il CDD di Lainate alla data di esperimento della presente procedura è direttamente ed integralmente gestito da ASST Rhodense attraverso l'impiego di risorse (beni e servizi) messe a disposizione e organizzate da ASST Rhodense e di personale dipendente.

Domanda 2

Si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore.

Risposta 2

Si rimanda alla Risposta 1.

Domanda 3

In riferimento ai requisiti di capacità tecnico e professionale di cui all'art. 7.3 del disciplinare, si chiede se possa considerarsi analogo, oltre la gestione di Centri Diurni Disabili, anche la gestione di Comunità alloggio disabili e Residenze Sanitarie Assistenziali per disabili.

Risposta 3

Il requisito di capacità tecnico professionale richiesto nel disciplinare di gara prevede che l'operatore economico abbia eseguito servizi di organizzazione e gestione unitaria di servizi socio-sanitari e/o socio assistenziali per disabili. Il servizio reso presso Comunità alloggio disabili e Residenze Sanitarie Assistenziali per disabili può pertanto considerarsi analogo.

Domanda 4

Con la presente siamo a richiedere in quale tipologia si debbano far rientrare l'affidamento a terzi, opportunamente ed obbligatoriamente qualificati di servizi quali: smaltimento rifiuti sanitari, derattizzazione e deblattizzazione. Nello specifico si richiede se gli stessi si intendano comunque subappalti (con l'obbligo di segnalazione della terna) o se possano, più propriamente, ricondursi a mera fornitura di servizi esclusa dalla necessità di presentazione della terna e relativo PASSOE.

Risposta 4

L'operatore economico, tenuto conto di quanto disposto all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in materia di subappalto ed in relazione agli importi dei singoli contratti riferiti a servizi alberghieri e altri servizi e prestazioni di cui all'art. 6 del capitolato speciale, valuterà l'opportunità di ricorrere a contratti di subappalto (indicando nel proprio DGUE la terna dei subappaltatori e allegando il DGUE di ogni subappaltatore) ovvero di stipulare subcontratti ai sensi del comma 2 del citato articolo che presentano diversa disciplina.

Si precisa che il disciplinare di gara non prevede la presentazione del PASSOE.

Domanda 5

Nel caso in cui il servizio di ristorazione venga esternalizzato, si chiede se quest'ultimo possa considerarsi mera fornitura.

Risposta 5

Si rimanda alla Risposta 4.

Domanda 6

Si chiede conferma che si possa partecipare ed essere aggiudicatari ad uno o entrambi i lotti.

Risposta 6

Si conferma che non sono previsti limiti di partecipazione e di aggiudicazione alla procedura.

Domanda 7

Con riferimento al Disciplinare di Gara - Art. 18.1 Criteri di valutazione dell'offerta - Subcriterio 5.1: in merito all'attribuzione dei punteggi di cui al subcriterio 5.1 si chiede di confermare che, nel caso in cui l'offerente subappalti il servizio di ristorazione, sia sufficiente, ai fini dell'assegnazione del punteggio massimo di 2 punti, che almeno una delle 3 ditte indicate nella terna dei subappaltatori disponga di un centro cottura distante meno di 3 km dal Centro Diurno. In caso contrario, si chiede di specificare quale criterio sarà adottato per determinare la distanza del centro cottura e, di conseguenza, per l'assegnazione del punteggio.

Risposta 7

L'attribuzione del punteggio di cui all' art. 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta" del Disciplinare di gara - Subcriterio 5.1, in caso di ricorso all'istituto del subappalto per il servizio di ristorazione, potrà intervenire esclusivamente nell'ipotesi in cui, l'operatore economico sia in grado di indicare puntualmente, sia nella documentazione amministrativa presentata, sia nella documentazione tecnica, **indipendentemente dall'indicazione obbligatoria della terna**, il subappaltatore che svolgerà il servizio in caso di aggiudicazione. La distanza del centro di cottura indicata sarà presa in considerazione dalla Commissione Giudicatrice per l'attribuzione del relativo punteggio.

Si precisa che la dichiarazione relativa all'individuazione del subappaltatore che svolgerà il servizio di ristorazione sarà da intendersi quale obbligazione contrattuale da rispettarsi in sede di esecuzione del contratto.

Domanda 8

In relazione ai requisiti di capacità tecnica professionale: È corretto che il fatturato richiesto di € 5.700.000,00 per singolo lotto sia calcolato per il periodo Gennaio 2016/Gennaio 2019?

Risposta 8

Si conferma la correttezza dell'interpretazione in quanto il Disciplinare di gara prevede espressamente che il fatturato debba riferirsi agli ultimi tre anni calcolati a ritroso rispetto alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Domanda 9

Rientrano tra i servizi socio-sanitari e/o socio assistenziali utilizzabili nel triennio anche quelli erogati in strutture ospitanti disabili psichici e psichiatrici?

Risposta 9

No, i servizi erogati in strutture ospitanti disabili psichici e psichiatrici non rientrano tra i servizi socio-sanitari e/o socio assistenziali per disabili espressamente indicati all'art. 7.3 del Disciplinare di gara.

Domanda 10

Al punto 7.3. del disciplinare di gara "Requisiti di capacità tecnica e professionale" punto B "esecuzione degli ultimi tre anni di servizi analoghi" di aver conseguito per ciascun lotto un fatturato di € 5.700.000,00. Si chiede se per servizi analoghi posso essere intesi gestione diretta di strutture sanitarie per disabili psichici, con un fatturato superiore a quello richiesto.

Risposta 10

Si veda la risposta al chiarimento n. 9.

Domanda 11

Art. 5. del Capitolato Speciale d'Appalto "Servizio di assistenza agli ospiti": sulla base di quale normativa gli educatori professionali possono somministrare medicinali agli ospiti, considerato che secondo il CCNL di riferimento non rientra tra le mansioni che possono e sono tenuti ad esercitare?

Risposta 11

Si conferma che, conformemente a quanto previsto all'art. del Capitolato Speciale d'Appalto "Servizio di assistenza agli ospiti", il personale educativo e gli O.S.S. dovranno dichiarare la loro disponibilità a somministrare farmaci prescritti dai medici curanti ed i farmaci da somministrare in condizione di emergenza, nelle ore di mancata presenza dell'infermiere. Non risulta siano vigenti disposizioni legislative o regolamentari contrarie a tale previsione.

Domanda 12

Art. 5. del Capitolato Speciale d'Appalto "Servizio di assistenza agli ospiti": E' possibile utilizzare l'area esterna, retrostante il CDD, per le attività degli utenti?

Risposta 12

Si conferma la possibilità di utilizzare l'area esterna, retrostante il CDD, per le attività degli utenti.

Domanda 13

Art. 6.3. del Capitolato Speciale d'Appalto "Servizio di manutenzione ordinaria": la pavimentazione esterna del CDD di Trezzano S/N ha ceduto in diversi punti e necessita allo stato attuale di importanti opere di manutenzione che rendano agibile e accessibile il passaggio al giardino, ora disponibile solo in un tratto; la manutenzione di tale pavimentazione esterna rientra nella manutenzione ordinaria a carico dell'appaltatore o straordinaria a carico della ASST Rhodense?

Risposta 13

La manutenzione di tale pavimentazione esterna rientra tra le attività di manutenzione straordinaria.

Domanda 14

Art. 6.4. del Capitolato Speciale d'Appalto "Altre forniture, servizi e prestazioni incluse": Per mantenimento ordinario del verde si intende solo taglio manto erboso e piccoli arbusti o anche alberi ad alto fusto?

Risposta 14

Il taglio di alberi ad alto fusto rientra tra le attività di manutenzione ordinaria del verde ed è pertanto da considerarsi a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Domanda 15

Art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto: L'impianto produttore di H₂O a metano situato in cucina rispetta le normative e con esso il locale?

Risposta 15

Si conferma che sia locale sia l'impianto rispettano la normativa vigente in materia.

Domanda 16

Esiste un sistema di contabilizzazione del riscaldamento?

Risposta 16

Con riferimento al lotto 1 relativo al servizio da svolgersi presso il CDD di Trezzano si conferma la presenza di un contatore per la fornitura del gas sia di riscaldamento che domestico. Con riferimento al lotto 2 relativo al servizio da svolgersi presso il CDD di Lainate, essendo la struttura di proprietà del Comune, le spese relative al consumo di gas sia di riscaldamento che domestico, saranno calcolate in base alla superficie della Struttura.

Domanda 17

Art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto "Personale e dotazione organica": la delibera regionale inerente alla programmazione dell'attività prevede la retribuzione del personale per 4 giorni annui ai fini della programmazione delle attività del centro: la retribuzione di tale attività sarà mantenuta o sarà a carico dell'appaltatore?

Risposta 17

Sono richieste attività di programmazione per 4 giorni/anno che si devono considerare incluse nell'importo offerto in sede di procedura calcolato sulle tariffe proposte per le giornate presenza/assenza degli utenti.

Domanda 18

Art. 10.2. del Capitolato Speciale d'Appalto "Dotazione organica": la presenza dell'OSS è necessaria anche durante le ore di presenza dell'infermiere professionale?

Risposta 18

Non essendo previste disposizioni specifiche in merito di requisiti di accreditamento definiti dalla D.G.R. Lombardia n. VII/18334 del 23/7/2004, la scelta è demandata alla programmazione dell'operatore economico aggiudicatario.

Domanda 19

Art. 10.3.1. del Capitolato Speciale d'Appalto "Coordinatore": il coordinatore può avere più anni di esperienza e un titolo di laurea differente (sempre comunque a carattere umanistico) rispetto a quello indicato?

Risposta 19

Il coordinatore potrà possedere laurea in scienze dell'educazione, o in psicologia o in pedagogia o in servizio sociale, o altre lauree considerate equipollenti, sempre nel rispetto dei requisiti di accreditamento definiti dalla D.G.R. Lombardia n. VII/18334 del 23/7/2004.

Domanda 20

Art. 3. del Disciplinare di gara: in caso di assenza dell'ospite, tutti i giorni di assenza (indipendentemente dal numero e dalla durata consecutiva) sono retribuiti € 27 al giorno?

Risposta 20

Si conferma che l'importo posto a base d'asta per le giornate di assenza (indipendentemente dal numero e dalla durata consecutiva) è pari a € 27 al giorno, e che la tariffa giornaliera in caso di assenza corrisponderà al 30% della tariffa unica omnicomprensiva giornaliera per i giorni di presenza del singolo ospite.

Domanda 21

Con riferimento alla procedura in oggetto, lotto 2 (CDD Lainate), si chiede di potere conoscere, in merito al "servizio di ristorazione":

- l'attuale costo di un pasto;
- il nominativo della Ditta che attualmente fornisce tale servizio.

Risposta 21

Con riferimento al lotto 2, il servizio di ristorazione presso il CDD di Lainate è attualmente erogato dall'operatore economico Euroristorazione srl. L'attuale costo di un pasto presso il CDD di Lainate è pari a € 4,30.

Domanda 22

Si chiede se il servizio di ristorazione possa essere considerato come una fornitura e non come subappalto e che quindi non sia necessaria l'indicazione di una terna di possibili subappaltatori in sede di gara e i relativi adempimenti previsti dal Nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, che regolano tale istituto del subappalto.

Risposta 22

Si rimanda alla Risposta 4.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Luigia Barone

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.
82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma
autografa*

Responsabile del Procedimento: Maria Luigia Barone

Tel. 02994302475 - Fax n. 02994302591 – Email: areaacquisti@asst-rhodense.it

Incaricato dell'Istruttoria: Ivana Colombo/Daniela Restelli - Tel. 02.99430. 2239/2207